Defensoría del Pueblo
ECUADOR
El desafío de ser diferentes es sentirnos semejantes

RESOLUCIÓN No. 172 -DPE-CGAJ-2014

ING. MARÍA BELÉN PALACIOS
COORDINADORA GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 214 de la Constitución de la República del Ecuador, establece la autonomía administrativa, financiera, presupuestaria y organizativa de la Defensoría del Pueblo, en concordancia con el artículo 1 de la Ley Orgánica de la Defensoría del Pueblo;

Que, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su artículo 59 establece que los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetarán a las normas previstas en el Reglamento a esta Ley;

Que, el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su artículo 64 determina que: *"Para el arrendamiento de bienes inmuebles, las entidades contratantes publicarán en el Portal www.compraspublicas.gob.ec los pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP. El INCOP determinará el procedimiento y los requisitos que se deberán cumplir en estas contrataciones."*;

Que, mediante Resolución INCOP No. 013-09 de 6 de marzo de 2009, el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Contratación Pública, actual Servicio Nacional de Contratación Pública expide las Disposiciones Temporales que regulan los Procedimientos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles, las cuales en su artículo 2 señalan: *"Para el arrendamiento de bienes inmuebles, las entidades contratantes publicarán en el portal www.compraspublicas.gov.ec. los pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo. Adicionalmente se publicará la convocatoria por la prensa nacional o local, según sea el caso, por una sola vez; sin perjuicio de que se puedan realizar invitaciones directas. La recepción de las ofertas se realizará en el día y hora señalados en los pliegos."*;

Que, mediante Resolución INCOP No..53-2011 de 14 de octubre de 2011, el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Contratación Pública, actual Servicio Nacional de Contratación Pública resuelve *"Detallar la documentación considerada como relevante que debe ser publicada en el portal COMPRASPUBLICAS en los procesos de Contratación Pública."*, entre los cuales se encuentra el proceso de arrendamiento de bienes inmuebles;

Que, la Resolución No. 0002-DPE-CGAJ-2014 de fecha 2 de enero de 2014, el Defensor del Pueblo delegó a el/la Coordinador/a General Administrativo/a Financiero/a de la Defensoría del Pueblo, para que, desde el 2 de enero de 2014 en adelante, a nombre y en representación del Defensor del Pueblo, ejerza y ejecute, de conformidad con la Constitución de la República, la Ley y más normativa aplicable, en el ámbito de la contratación pública, la atribución de *"Llevar adelante desde su inicio hasta su adjudicación, suspensión, cancelación o declaratoria de desierto los procedimientos precontractuales establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento de Aplicación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios incluidos los de consultoría (...)"*, entre ellos procedimientos especiales entre 0,0000002 y 0,000015 por el Presupuesto Inicial del Estado (PIE);

Que, mediante Certificación PAC No-042-DNA-2014 de fecha 5 de septiembre de 2014, elaborada por la

Ing. Maribel Pinargote, Analista 3 de la Dirección Nacional Administrativa y autorizado por el Director Nacional Administrativo certifican que: *""Pago de arrendamiento de las oficinas a nivel nacional", se encuentra contemplada en el Plan Operativo Anual de ésta Dirección, con cargo a la partida* ***530502*** *denominada "Edificios Locales Y Residencias", por el valor de* ***USD. 452.680,97(Cuatrocientos cincuenta y dos mil seiscientos ochenta con 97/100 dólares de los Estados Unidos de América) incluido el IVA.*** *Por lo tanto, la referida actividad se encuentra contemplada prevista en el Plan Anual de Contrataciones de la Defensoría del Pueblo, correspondiente al ejercicio fiscal 2014";*

Que, la Directora Nacional Financiera emite la Certificación Presupuestaria No. 519 de fecha 9 de septiembre de 2014, item 530502, denominada Edificios Locales Residencias Parqueaderos Casilleros Judiciales y Bancarios (arrendamientos), por el monto de USD 82,471.08 dólares incluido el IVA, para el cumplimento de la sub actividad: Realizar oportunamente los pagos por arrendamiento de los inmuebles a NIVEL NACIONAL por USD 82.471,08 incluido el IVA de la Dirección Nacional Administrativa;

Que, la Directora Nacional Financiera, mediante memorando No. DPE-DNF-2014-1102-M de fecha 9 de septiembre de 2014, certifica que *"en el vigente presupuesto institucional existe la asignación presupuestaria y el saldo disponible en la Partida Presupuestarias No. 530502 "Edificios, Locales y Residencias", de acuerdo al siguiente detalle:* ***Certificación de Fondos No. 519****, correspondiente a la actividad: Para el cumplimiento de la sub actividad: Realizar oportunamente los pagos por arrendamiento de los inmuebles a* ***NIVEL NACIONAL*** *por USD 82.471,08 incluido el IVA de la Dirección Nacional Administrativa. ";*

Que, el Arq. Edison Perez Salazar, Analista 3 de la Dirección Nacional Administrativa, mediante memorando No. DPE-DNA-2014-0851-M de 10 de septiembre de 2014 dirigido al Director Nacional Administrativo, remite el Informe de Inspección Q-012-2014, dentro del cual recomienda: *"(...)* ***Considerando las conclusiones y las características de la alternativa se recomienda este inmueble dado que cumple con las condiciones para equipamiento de la oficina de la DPE en las condiciones referidas en este documento.*** *"*, lo cual es revisado por el Director Nacional Administrativo mediante firma inserta en dicho informe;

Que, con fecha 10 de septiembre de 2014, el abogado Gabriel Terán Tuz, Analista 3 de la Dirección Nacional Administrativa elabora las Especificaciones Técnicas de la presente contratación en la que consta como presupuesto referencial lo siguiente: *"El presupuesto referencial para el "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS", es de USD $15600,00 (Quince mil seiscientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir el porcentaje del Impuesto al Valor Agregado, por la duración del contrato de arrendamiento",* lo cual es revisado por el Director Nacional Administrativo y aprobado por la Coordinadora General Administrativa Financiera, mediante sus firmas insertas en dicho documento;

Que, el Director Nacional Administrativo, mediante memorando No. DPE-DNA-2014-0857-M de 10 de septiembre de 2014, solicita a la Coordinadora General Administrativa Financiera *"(...) autorice el inicio de procesos para arrendar un local en la ciudad de Esmeraldas con un área promedio de 122 m2, en el centro de la ciudad, con el fin de que sea ocupado por la Delación de Esmeraldas, ya que no se cuenta con inmueble propio por parte de la Defensoría del Pueblo, y el que actualmente se ocupa, no prestas la condiciones necesarias para prestar un servicio adecuado (...)",* para lo cual adjunta los Términos de Referencia, el memorando No. DPE-DNA-2014-0851-M de 10 de septiembre de 2014, Certificación PAC y Certificación Presupuestaria, todo lo cual es autorizado por la Ing. María Belén Palacios, Coordinadora General Administrativa Financiera, mediante firma inserta en el mencionado memorando;

Que, el Director Nacional Administrativo, mediante memorando No. DPE-DNA-2014-0904-M de 29 de septiembre de 2014 solicita al Coordinador General de Asesoría Jurídica la elaboración de la presente Resolución; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y la Resolución No. 048-D-DP-2009 de fecha 7 de julio de 2009

RESUELVE:

Art. 1.- Adjudicar el *"CONTRATO DE* **ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS** ", a favor del señor Marco Aurelio Coronel Drouet, por el canon arrendaticio mensual de USD$ 1100 (MIL CIEN con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, por el plazo de un año, contado a partir de la fecha de suscripción del contrato.

Art. 2.- Disponer a la Coordinación General de Asesoría Jurídica la elaboración del respectivo contrato.

Art. 3.- Disponer a la Dirección Nacional Financiera, que efectúe los pagos correspondientes, previo el cumplimiento de los requisitos y formalidades previstas en el ordenamiento jurídico vigente.

Art. 4.- Disponer a la Dirección Nacional Administrativa publique en el Portal Institucional del SERCOP www.compraspublicas.gob.ec la presente Resolución.

Art. 5.- De la ejecución de la presente Resolución, que entrará en vigencia a partir de su suscripción, encárguese a la Direcciones Nacional Administrativa, la Dirección Nacional Financiera; y, la Coordinación General de Asesoría Jurídica, dentro del ámbito de sus respectivas competencias.

Dado en Quito, en el Despacho de la Coordinadora General Administrativa Financiera, a 30 SEP 2014

Belén Palacios

ING. MARÍA BELÉN PALACIOS
COORDINADORA GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Que, la Directora Nacional Administrativa, con memorando No. DPE-DNA-2014-0864-M de fecha 12 de septiembre de 2014, remite a la Coordinación General de Asesoría Jurídica los Pliegos de Procedimiento Especial para el "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS" y solicita la elaboración de la resolución de inicio;

Que, mediante Resolución No. 160-DPE-CGAJ-2014 de 15 de septiembre de 2014, la Coordinadora General Administrativa Financiera resolvió: **a) Autorizar y Disponer** el inicio del Proceso, signado con el Código No. PE-DPE-006-2014 y **aprobar** los pliegos del mismo, para el **"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS"**, por el plazo de un año contado a partir de la suscripción del contrato, con cargo a la partida presupuestaria No. 530502 denominada "Edificios Locales Residencias Parqueaderos Casilleros Judiciales y Bancarios (arrendamientos)", por el presupuesto referencial mensual de USD $ 1300,00 y el presupuesto referencial total será de USD$ 15.600,00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100), más IVA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública- LOSNCP y el artículo 64 de su Reglamento General. **b)** Disponer la publicación en el Portal Institucional de la presente Resolución, los Pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble referido con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo; y, la convocatoria por la prensa nacional o local, según sea el caso, por una sola vez; sin perjuicio de que se puedan realizar invitaciones directas. **c)** Los servidores designados para la calificación de la/s oferta/s son el Ing. Reinaldo López, Director Nacional Administrativo y el Econ. Edwin Granda, Analista 3 de la Dirección Nacional Administrativa, quienes tendrán a su cargo las siguientes atribuciones: Abrir el/los sobres; analizar y calificar la/s oferta/s; recomendar a la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado/a la adjudicación del contrato o la declaratoria de procedimiento desierto; y, todas las demás previstas en los Pliegos, cuya Acta de Calificación deberá ser aprobada por la máxima autoridad de la Defensoría del Pueblo o su delegado/a. **d)** Designar al Director Nacional Administrativo, o quien haga sus veces como Administrador del Contrato, de conformidad con lo previsto en los Términos de Referencia;

Que, con fecha 15 de septiembre de 2014 la Defensoría del Pueblo publicó la convocatoria con el requerimiento de arrendamiento de un inmueble para la ciudad del Esmeraldas, en el periódico La hora;

Que, los servidores designados con fecha 16 de septiembre de 2014 realizaron una aclaración a los pliegos, por lo que suscribieron el "ACTA DE AUDIENCIA DE PREGUNTAS Y ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA Nro. PE-DPE-006-2014 REFERENTE AL "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS";

Que, en atención a la convocatoria efectuada por la Defensoría del Pueblo, con fecha 19 de septiembre de 2014 el señor Marco Aurelo Coronel presentó en sobre cerrado su oferta para el presente proceso, según se desprende de la nota inserta en el referido sobre;

Que, los servidores designados para el efecto, con fecha 19 de septiembre de 2014 suscriben el "ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN", en la cual recomiendan: "Bajo los parámetros de evaluación y cumpliendo con las especificaciones técnicas y económicas requeridas en los pliegos, los delegados de la Coordinadora General Administrativa Financiera recomienda a la Máxima Autoridad o su delegado adjudicar el contrato al señor Marco Aurelio Coronel Drouet (...)", lo que es aprobado por la Coordinadora General Administrativa Financiera, mediante su firma inserta en dicha Acta;