Defensoría del Pueblo
ECUADOR
El desafío de ser diferentes es sentirnos semejantes

RESOLUCIÓN No. 110 -DPE-2013-PCJ

DR. PATRICIO BENALCÁZAR ALARCÓN
ADJUNTO PRIMERO

CONSIDERANDO:

Que, los artículos 204 y 214 de la Constitución de la República del Ecuador, establecen la autonomía administrativa, financiera, presupuestaria y organizativa de la Defensoría del Pueblo, en concordancia con el Art. 1 de la Ley Orgánica de la Defensoría del Pueblo;

Que, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su Artículo 59 establece que los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetarán a las normas previstas en el Reglamento a esta Ley;

Que, el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su Artículo 64 determina que: *"Para el arrendamiento de bienes inmuebles, las entidades contratantes publicarán en el Portal www.compraspublicas.gob.ec los pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP. El INCOP determinará el procedimiento y los requisitos que se deberán cumplir en estas contrataciones."*;

Que, mediante Resolución INCOP No. 013-09 de 6 de marzo de 2009, el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Contratación Pública expide las Disposiciones Temporales que regulan los Procedimientos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles;

Que, mediante Resolución INCOP No. 53-2011 de 14 de octubre de 2011, el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Contratación Pública resuelve *"Detallar la documentación considerada como relevante que debe ser publicada en el portal COMPRASPUBLICAS en los procesos de Contratación Pública."*, entre los cuales se encuentra el proceso de arrendamiento de bienes inmuebles;

Que, el artículo 1 del Instructivo de Procedimiento Interno de la Defensoría del Pueblo para Procesos de Contratación Pública, expedido mediante Resolución No. 021-DPE-DNJ-2012-ET de 17 de febrero de 2012, dispone que: *"La Unidad requirente de acuerdo al Plan Operativo Anual estructurado por la Dirección Nacional de Planificación y autorizado por el/la Defensor/a del Pueblo, solicitará el inicio del proceso de contratación de obras, bienes y/o servicios incluidos los de consultoría de conformidad a los montos de contratación aprobados para este fin, los mismos que se detallan a continuación: ... b. La Adjunta o Adjunto Primera/o: siempre que el presupuesto referencial sea superior al valor establecido en el numeral anterior e inferior al resultado de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico. ..."*;

Que, con fecha 10 de mayo de 2013 el señor René Fernando Correa Mendoza presenta a la Defensoría del Pueblo una proforma para el arrendamiento de dos inmuebles para uso de la Delegación Provincial de Tungurahua en la ciudad de Ambato por el valor de USD$ 700,oo más IVA;

Que, el señor Christian Pérez Escobar, Comisionado Regional 3, mediante memorando Nro.

DPE-CR3-2013-0165-M de fecha 10 de mayo de 2013 dirigido al señor Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado manifiesta que: "*...en vista de que el contrato de arrendamiento de las oficinas que ocupa la Delegación Provincial de Tungurahua ha fenecido, solicito de la manera más comedida se realice el trámite correspondiente para renovar el mismo, para lo cual adjunto propuesta presentada por el Dr. Fernando Correa Mendoza, propietario del bien inmueble. Es importante manifestar que el propietario ha incrementado el valor del arrendamiento, particular que pongo a tu conocimiento para los fines pertinentes.*";

Que, la Ing. Paulina Tello, Directora Nacional Financiera emite la Certificación Presupuestaria No. 319 de fecha 26 de abril de 2013 para el cumplimiento del pago de arrendamiento de las oficinas a nivel nacional por el valor de USD $ 293.502,54 incluido el IVA para la ejecución de las actividades de la Dirección Nacional Administrativa;

Que, mediante Certificación PAC No. 036-DNA-2013 de fecha 14 de mayo de 2013 el señor Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado y la Ing. Maribel Pinargote, Analista 3, certifican que: "*...el Arrendamiento de nuevas oficinas a nivel nacional, se encuentra contemplado en el Plan Anual de ésta dirección, con cargo a la partida 530502 denominada Alquiler Edificios Locales y Residencias; por el valor de $* ***429.086.74*** *dólares de los Estados Unidos de América. Por lo tanto, la referida actividad se encuentra prevista en el Plan Anual de Contrataciones de la Defensoría del Pueblo, correspondiente al período fiscal 2013;*

Que, el señor Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado, mediante memorando Nro. DPE-DNA-2013-0619-M de fecha 16 de mayo de 2013 solicita a la Ing. Paulina Tello, Directora Nacional Financiera: "*...se está iniciando el proceso de arrendamiento de un inmueble, que será destinado para el uso de la Delegación Provincial de Tungurahua, por el plazo de veinticuatro (24) meses, en virtud de lo cual; solicito se sirva considerar el presupuesto para el ejercicio fiscal 2014 de USD 9.408,00 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100) incluido el IVA y el valor de USD 3.920 (TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100) incluido el IVA, pertenecientes a los cánones de arriendo de los meses de enero a mayo del año 2015, correspondiente al ITEM 530502, denominada "Edificios, Locales, Residencias, Parqueaderos, Casilleros Judiciales.*";

Que, la Ing. Paulina Tello, Directora Nacional Financiera mediante memorando Nro. DPE-DNF-2013-0705-M de fecha 16 de mayo de 2013 y en atención al memorando Nro. DPE-DNA-2013-0619-M de fecha 16 de mayo de 2013 antes referido indica que: "*...el valor de USD 9.408,00 incluido el IVA de enero a diciembre del año 2014; y, USD 3.920,00 incluido el IVA de enero a mayo de 2015, se hará constar en el presupuesto de los siguientes períodos fiscales.*" ;

Que, la Ing. Paulina Tello, Directora Nacional Financiera emite la Certificación Presupúestaria No. 356 de fecha 22 de mayo de 2013 para el cumplimiento del pago de arrendamiento de las oficinas a nivel nacional por el valor de USD $ 94.240,00 incluido el IVA de la Dirección Nacional Administrativa;

Que, la Srta. Evelyn Melo Chacón, Asistente de Abogacía de la Dirección Nacional Administrativa elabora los Términos de Referencia de la presente contratación en la que consta como presupuesto referencial lo siguiente: "*...el presupuesto referencial plurianual es de* ***USD. 16.800,00 (DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS***

DE AMÉRICA 00/100) *más el IVA, resultando en un canon mensual estimado de USD. 700,00 más el IVA, a partir de la suscripción del contrato. Para el presente ejercicio fiscal se tomará el valor de* ***USD. 4.900,00 (CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100)*** *mas el IVA, correspondiente al canon de arrendamiento de los meses de junio a diciembre, del vigente presupuesto; con cargo a la partida presupuestaria No. 530502 denominada "Edificios, Locales Residencias Parqueaderos Casilleros Judiciales", emitida mediante Memorando No. DPE-DNF-2013-0603-M de fecha 26 de abril de 2013, Certificación No. 319. En cuanto al ejercicio fiscal 2014, el presupuesto referencial será de* ***USD 8.400,00 (OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100)*** *más el IVA, para el año subsiguiente,es decir el ejercicio económico del año 2015, se requiere la cantidad de* ***USD 3.500,00 (TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100)*** *más el IVA, correspondientes al canon de arrendamiento de los meses de enero a mayo de 2015, conforme se considera mediante memorando No. DPE-DNF-2013-0705-M de 16 de mayo de 2013, suscrito por la Ing. Paulina Tello Santillán, Directora Nacional Financiera...",* lo cual es revisado por el señor Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado y aprobado por el Dr. Patricio Benalcázar, Adjunto Primero, mediante sus firmas insertas en dicho documento;

Que, el señor Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado, mediante memorando Nro. DPE-DNA-2013-0655-M de fecha 23 de mayo de 2013 solicita al Dr. Patricio Benalcázar, Adjunto Primero autorice el inicio del Procedimiento Especial para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA USO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TUNGURAHUA, para lo cual adjunta: Términos de Referencia, Certificación PAC, Certificación de Fondos y Consideración Presupuestaria, lo cual es aprobado por el Dr. Patricio Benalcázar, Adjunto Primero mediante nota inserta en el mismo documento;

Que, el señor Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado mediante memorando Nro. DPE-DNA-2013-0656-M de fecha 23 de mayo de 2013 solicita a la Dirección Nacional Jurídica la validación de pliegos y la elaboración de la resolución de inicio de proceso referente a la contratación de un inmueble para uso de la Delegación Provincial de Tungurahua; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, y el Instructivo de Procedimiento Interno de la Defensoría del Pueblo para Procesos de Contratación Pública, expedido mediante Resolución No. 021-DPE-DNJ-2012-ET de 17 de febrero de 2012,

RESUELVE:

Art. 1.- Autorizar el inicio del Proceso y **aprobar** los pliegos del mismo, asignado con el Código No. PE-DPE-005-2013, para la CONTRATACION DEL SERVICIO DE **ARRENDAMIENTO** DE UN INMUEBLE PARA USO DE LA DELEGACIÓN DE **TUNGURAHUA**, por el plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del contrato, con cargo a la partida presupuestaria No. 530502 denominada "Edificios, Locales, Residencias, Parqueaderos y Casilleros Judiciales", por el presupuesto referencial bianual de USD$ 16.800,00 dólares (DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 00/100) más IVA, resultando el canon mensual estimado de USD 700,00 dólares (SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA 00/100) mas.el IVA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública- LOSNCP y el artículo 64 de su Reglamento

General.

Art. 2.- Disponer la publicación en el Portal www.compraspublicas.gob.ec de la presente Resolución, los Pliegos en los que constarán las condiciones mínimas del inmueble referido con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo; y, la convocatoria por la prensa nacional o local, según sea el caso, por una sola vez; sin perjuicio de que se puedan realizar invitaciones directas.

Art. 3.- La servidora designada para la calificación de la/s oferta/s es la Srta. Evelin Melo, Asistente de Abogacía de la Dirección Nacional Administrativa, quien tendrá a su cargo las siguientes atribuciones: Abrir el/los sobres; analizar y calificar la oferta/s; recomendar a la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, la adjudicación del contrato o la declaratoria de procedimiento desierto; y, todas las demás previstas en los Pliegos, cuya Acta de Calificación deberá ser aprobada por la máxima autoridad de la Defensoría del Pueblo o su delegado.

Art.4.- Designar al señor Juan Gabriel Casañas Jaramillo, Director Nacional Administrativo encargado, o quien haga sus veces, como Administrador del Contrato, de conformidad con lo previsto en los Términos de Referencia.

Art. 5.- Disponer a la Dirección Nacional de Sistemas y Tecnología proceda a la habilitación de la clave correspondiente del Portal de Compras Públicas al Administrador del Contrato para la implementación del seguimiento de ejecución contractual, establecido en el portal de Compras Públicas, para los fines previstos en la Resolución No. INCOP-2013-080 de fecha 17 de enero de 2013.

Art. 6.- Del cumplimiento y ejecución de la presente Resolución, que entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción, encárguese a la Dirección Nacional Administrativa, Dirección Nacional de Sistemas y Tecnología, al Administrador del Contrato y a la servidora designada para la evaluación de la/s oferta/s, dentro del ámbito de sus competencias.

Dado en Quito, en el Despacho del Adjunto Primero, a 23 de mayo de 2013

DR. PATRICIO BENALCÁZAR ALARCÓN
ADJUNTO PRIMERO